

Mujo Mujić iz Sarajeva (u daljem tekstu: kupac), ulica Kemala Kapetanovića br. 10, JMB: XXXXXXXXXXXXXXX

i

Pero Perić iz Sarajeva (u daljem tekstu: prodavalac), ulica Banjalučka br. 7, JMB: XXXXXXXXXXXXXXX

zaključili su sljedeći:

Ugovor o prodaji stana¹

Član 1.

Prodavalac, vlasnik stana u Sarajevu, u ulici Josipa Štadlera br. 34, treći sprat, broj stana 3, prodaje navedeni stan kupcu. Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupatila sa toaletom i pomoćnih prostorija, ukupne površine od 67 m², a stanu pripadaju i odgovarajuće zajedničke prostorije. Stan je upisan u broj poduloška br. XXXXX u ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu – Odsjek ZKU za Općinu Stari Grad.

Član 2.

Kupac kupuje od prodavaoca stan iz čl. 1. ovog ugovora za ugovorenu prodajnu cijenu od 120.000,00 KM (slovima: stotinu i dvadeset hiljada konvertibilnih maraka).

Član 3.

Prodavalac, potpisivanjem ovog ugovora, potvrđuje da je od kupca primio cjelokupan iznos prodajne cijene navedene u članu 2. ovog ugovora za predmetni stan.

Član 4.

Prodavalac garantuje kupcu da na prodatom stanu iz čl. 1. ovog ugovora nema pravnih, niti bilo kojih drugih nedostataka, a u slučaju da se isti pojave prodavalac se obavezuje da će iste otkloniti o svom trošku.

Član 5.

Prodavalac dozvoljava kupcu da se na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg prisustva i posebne saglasnosti, uknjiži u ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu kao vlasnik i posjednik nekretnine (stana) iz člana 1. ovog ugovora.

Član 6.

Kupac, potpisivanje ovog ugovora, potvrđuje da kupuje stan u viđenom stanju, te izjavljuje da je na dan zaključenja ovog ugovora prodavalac uveo kupca u posjed stana iz čl. 1. ovog ugovora.

¹ Pošto ovaj ugovor služi isključivo radi edukacije i pružanja informacija, Legalist.ba i autor ne jamči da je objavljeni ugovor u skladu sa pozitivnim pravom BiH. Stoga Legalist.ba ne odgovara za štetne posljedice koje mogu nastupiti usljed njegovog preuzimanja i korištenja.

Član 7.

Troškove sastava, zaključenja, te ovjere ugovora, poreza na promet i ostale izdatke koji se odnose na provođenje ovog ugovora snosi kupac.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove u vezi sa ovim ugovoru rješavaju sporazumno, ili posredstvom arbitraže, a ukoliko to ne uspije, nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 9.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Član 11.

Ugovorne strane u znak saglasnosti sa odredbama ovo ugovora isti vlastoručno potpisuju.

U Sarajevu, 29.03.2011. god.

Potpis:

Mujo Mujić (kupac)

Potpis:

Pero Perić (prodavalac)